

## REVISIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ DELL'ENTE

**INFOTIRRENA s.r.l.** Società da sempre *leader* nella gestione delle Banche Dati, si propone di affiancare le Amministrazioni locali in tutte quelle fasi e negli adempimenti necessari all'attività di ricognizione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare.

Tutto questo secondo quanto previsto dall'art. 58 D.L. 112/2008 al fine di predisporre il Piano delle alienazioni immobiliari, documento da allegare al Bilancio di previsione.

### INDIVIDUAZIONE E VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI

L'attività consiste nel redigere un apposito elenco dei singoli immobili, ricadenti nel territorio comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e quindi suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione.

L'inserimento di tali immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica. Ne consegue che la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituirà variante allo strumento urbanistico generale.

### OBIETTIVI DEL SERVIZIO DI INFOTIRRENA

In conformità a quanto stabilito dalla norma l'obiettivo del servizio è quello di individuare il patrimonio non strumentale all'attività del Comune, al fine di poter procedere alla sua valorizzazione ed alla successiva cessione.

Per il raggiungimento di tale obiettivo si dovrà procedere con le seguenti macro-attività:

- verifica dell'intero patrimonio immobiliare dell'Ente locale ed accertamento delle sue corrette iscrizioni nei registri di Pubblicità Immobiliare e Catasto;
- predisposizione degli atti amministrativi, giuridici e tecnici necessari alla eventuale regolarizzazione a livello di pubblicità immobiliare e catastale;
- verifica del patrimonio immobiliare non strumentale all'attività istituzionale dell'Ente locale;
- valorizzazione degli immobili non strumentali all'attività istituzionale dell'Ente locale;
- eventuale predisposizione, attraverso l'intervento di Professionisti, degli atti tecnico-amministrativi necessari alla dismissione degli immobili non strumentali.

### Banche dati ed informazioni necessarie

- Banca dati catastale di catasto terreni e di catasto edilizio urbano (selezione completa terreni e selezione completa fabbricati);
- segnalazione circa eventuali proprietà immobiliari situate al di fuori del territorio comunale.