

ICI – GESTIONE IMMOBILI D

SERVIZI E SOFTWARE GESTIONALE “ANAGRAFE IMMOBILI D”

Richiesta contributo ministeriale “minor gettito ICI, ex. art 64, L. 388/00

INFOTIRRENA S.r.l., Società iscritta al n° 87 dell’Albo dei Concessionari ex art. 53 D.Lgs 446/97 e da sempre leader nella gestione delle Banche Dati Tributarie, ha in questi anni espletato per molte Amministrazioni Comunali la analisi del “comparto immobiliare” di tipo D per la verifica della sussistenza dei requisiti per il riconoscimento di un contributo ministeriale sulla base dell’art.64 della Legge Finanziaria 2001 (L. 338/00).

Tale norma, che trova pratica attuazione con il D.M. 01 Luglio 2002 n.197 (in G.U. 12 Settembre 2002 n.214), dispone il riconoscimento di un trasferimento statale per i minori introiti ICI conseguiti dai Comuni per effetto dei minori imponibili derivanti dalla determinazione delle rendite catastali dei fabbricati compresi nella categoria D, ed Infotirrena S.r.l. in questi anni ha effettuato questa elaborazione ad oltre 100 Comuni, dei quali indichiamo una lista dei principali incarichi in calce alla presente scheda.

Nel merito, l’attività richiede la verifica del “comparto immobiliare” di tipo D che si caratterizza poco rilevante come incidenza numerica rispetto al complessivo patrimonio immobiliare insistente in ogni Comune, a cui però contrappone un gettito ICI quantificabile come esponenziale se rapportato ad un pari numero di unità immobiliari ordinarie. Al riguardo occorre quindi **costituire una specifica banca dati che può rappresentare il vero valore aggiunto per ogni Ente e che INFOTIRRENA S.r.l. è adesso in grado di offrire insieme allo studio del minor gettito ICI, a condizioni estremamente favorevoli.**

SERVIZIO DI INFOTIRRENA

La funzionale applicazione allestita da INFOTIRRENA S.r.l. consente quindi alle Amministrazioni Comunali di usufruire della Banca Dati degli Immobili D anche per la definizione della suddetta misura compensativa. L’attività si fonda su competenze che hanno reso possibile sino ad oggi e per conto di diversi Enti, importanti risultati.

L’attività proposta riguarda ovviamente diverse fasi che iniziano con:

↳ l’acquisizione delle banche dati ICI e dell’Agenzia del Territorio;

↳ l'elaborazione delle stessee, la bonifica, la verifica ed il completamento delle informazioni riferite alle singole posizioni;

↳ l'esplicitazione dei metodi e dei criteri adottati;

Il nostro servizio prevede pertanto l'analisi degli Immobili di cat. D esistenti al N.C.U., la contestuale analisi delle denunce ICI per questi Immobili con i valori dichiarati, con le rendite attribuite, e attraverso una bonifica di valori espressi, viene costituita la Banca Dati "Anagrafe Immobili D" con la contestuale verifica della sussistenza dei requisiti del contributo ministeriale, svolte direttamente dal personale specializzato di INFOTIRRENA S.r.l. e che sinteticamente sono costituite da:

1° STEP	
Fase A	Attività di recupero delle Banche Dati fornite dall'Ente
Fase B	Analisi di ogni singolo immobili di cat. D. con relativo "ceck - in" di ogni posizione
Fase C	Verifica dei criteri indispensabili per operare il calcolo di cui al DM 197/02
Fase C/1	iter operativi da coordinare (calcolo della differenza di gettito ICI);
Fase C/2	esplicitazione dei criteri metodologici adottati (elaborati obbligatori);
2° STEP	
Fase D	Consegna della B.D. "Anagrafe Imm. D": condivisione delle elaborazioni con l'Ente
Fase E	Verifica condizioni ottenimento contributo ministeriale: predisposizione allegato A di cui al DM 197/02
3° STEP	
Fase F	Coordinamento richiesta contributi

PROCEDURA INFORMATICA E BANCA DATI

Al termine delle attività ed al fine di consentire all'Ente ogni tipo di verifica che ritenesse necessaria o per implementare possibili successivi sviluppi, viene consegnata la Banca Dati costituita e completa, integrata dalla applicazione software che ne consente la gestione. Le principali funzioni consentono di :

- **RICERCARE** per P.I., intestatario, dati catastali;
- **VISUALIZZARE E STAMPARE** ogni singolo soggetto e/o oggetto, con tutte le informazioni ad esso relazionate;
- **ESPORTARE** l'archivio completo.

**ARCHIVI INFORMATICI E DOCUMENTI NECESSARI PER LA CREAZIONE DELLA
BANCA DATI “ANAGRAFE IMMOBILI D” 2008**

- Dichiarazioni ICI d’impianto
- Variazioni ICI 1993-2008
- Versamenti ICI 1993-2008
- Archivio Catastale Selezione completa fabbricati al 31/12/1992
- Archivio Catastale Selezione aggiornamento fabbricati dal 1/1/1993 al 31/12/2008
- Spesa corrente del bilancio di previsione dell’esercizio 2008 definitivamente assestata