

# **CERTIFICAZIONE MANCATO GETTITO I.C.I. IMMOBILI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE**

**(ART. 77 BIS - COMMA 32 - L. 133/08)**

## **QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO**

Con l'art. 1, del D. L. 27 maggio 2008, n. 93, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2008, n. 126, è stata disposta l'esenzione dall'imposta comunale sugli immobili (ICI) a favore, oltre che dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, anche a quelle ad essa assimilate.

I comuni devono predisporre, a norma dell'art. 77-bis, comma 32, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, apposita certificazione del mancato gettito ICI accertato, derivante dalla disposizione di esenzione in questione, da presentare entro il 30 aprile 2009.

Tale certificazione andrà redatta tenendo conto delle precisazioni prodotte dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, ultima delle quali la Risoluzione 1/DF del 4 Marzo 2009.

**INFOTIRRENA s.r.l.**, Società iscritta al n° 87 dell'Albo dei Concessionari ex art. 53 D.Lgs 446/97 e da sempre leader nella gestione delle Banche Dati Tributarie, ha predisposto un Servizio in grado di supportare gli Enti nella corretta e puntuale valutazione del minor gettito certificabile.

## **SERVIZIO DI INFOTIRRENA**

In una diffusa carenza di elementi di certezza su cui poter basare la stima di che trattasi, il servizio proposto da **INFOTIRRENA S.R.L.** è in grado di mettere a disposizione dell'Ente, in forma dettagliatamente documentata, tutte le fattispecie di casistiche che concorrono, o possono concorrere, all'ammontare dell'importo da certificare.

La procedura approntata, esaminando i dati dei pagamenti disposti dai contribuenti nell'ultimo anno per il quale il Comune è in grado di fornire tutti gli elementi riportati nei bollettini di versamento (presumibilmente l'anno 2007), e incrociandoli con il relativo dato catastale, consente appunto di individuare le fattispecie concorrenti alla definizione del minor gettito, le quali potranno essere ulteriormente definite e affinate attraverso l'incrocio con altre fonti di dati, se fornite, come l'anagrafe dei residenti e le documentazioni attestanti le assimilazioni ad "abitazione principale" fatte in applicazione del Regolamento Comunale.

Il servizio offerto non si esaurisce nella definizione di un importo complessivo e dei singoli importi relativi alle diverse casistiche, ma prevede la consegna di una Relazione nella quale:

- si dà conto del percorso seguito e dei dati apprezzati nella elaborazione;
- si evidenziano le criticità individuate, in genere dipendenti dalla imprecisione o parzialità dei dati forniti;
- si mettono in rapporto le singole casistiche con l'interpretazione corrente che la norma dà a ciascuna di esse.

## PROCEDURA OPERATIVA

In sintesi, la procedura operativa prevede le fasi seguenti:

<b>Fase 1</b>	<b>Analisi dei versamenti ordinari ICI</b>
<b>Fase 2</b>	<b>Creazione banca dati di transito attribuendo ad ogni C.F. i versamenti relativi alle abitazioni principali</b>
<b>Fase 3</b>	<b>Confronto con le posizioni catastali con assegnazione dell'abitazione principale escludendo le categorie A1, A8 e A9 e le relative pertinenze</b>
<b>Fase 4</b>	<b>Confronto di coincidenza versamenti/Catasto per la formazione degli elenchi di cui alla sottostante specificazione, comprese le pertinenze</b>
<b>Fase 5</b>	<b>Bonifica e affinamento degli elenchi in relazione all'anagrafe dei residenti</b>
<b>Fase 6</b>	<b>Bonifica e affinamento degli elenchi in base alla documentazione di "assimilazione"</b>
<b>Fase 7</b>	<b>Fornitura degli elenchi e della "Relazione Illustrativa"</b>

## ARCHIVI INFORMATICI DA FORNIRE DA PARTE DELL'ENTE

E' richiesta la fornitura della seguente documentazione:

- Regolamento Comunale I.C.I. in vigore nel 2007
- Dati dei versamenti periodo d'imposta 2007 (obbligatorî) e 2008 (*se disponibili*)
- Archivio catastale al 31.12.2007
- Estratto dall'anagrafe dei residenti (*se possibile*)
- Documentazione sugli eventuali casi di "assimilazione" (*se disponibili*)

## **LISTE CHE SARANNO CONSEGNATE ALL'ENTE**

Di seguito viene riprodotta, a titolo esemplificativo, la griglia delle fattispecie che il servizio offerto è in grado di quantificare e documentare:

- elenco delle posizioni con abitazione principale individuate in quanto risultanti dai versamenti come abitazione principale e dal possesso in Catasto di una sola cat. A;
- elenco delle posizioni con abitazione principale individuate in quanto risultanti dai versamenti come abitazione principale e dal possesso in Catasto di una cat. A con rendita ascrivibile alla rendita desunta dal calcolo del versato;
- elenco delle posizioni con abitazione principale individuate in quanto risultanti dai versamenti come abitazione principale e dal possesso in Catasto di una sola cat. A (non è stato possibile calcolare la rendita dai versamenti a causa dell'assenza nel bollettino dell'indicazione "detrazione abitazione principale");
- elenco delle posizioni con abitazione principale individuate in quanto risultanti dai versamenti come abitazione principale e dal possesso di più di una cat. A in Catasto, nessuna delle quali ascrivibile alla rendita desunta dai dati dei versamenti;
- elenco delle posizioni con abitazione principale individuate in quanto risultanti dai versamenti come abitazione principale, ma con la mancata presenza in Catasto di una cat. A.
- elenco delle posizioni con abitazione principale individuate in quanto risultanti dai versamenti come abitazione principale il cui codice fiscale non è presente, o errato, in Catasto.
- elenco delle pertinenze relative a posizioni con abitazione principale individuate in quanto risultanti dai versamenti come abitazione principale e presenti in Catasto ed associabili sulla base di quanto previsto dal Regolamento Comunale.
- Relazione illustrativa di accompagnamento.

## **MONITORAGGIO DELLE CRITICITÀ**

**INFOTIRRENA S.R.L.**, a supporto del Servizio reso, resta disponibile per tutte le valutazioni ed i confronti che dovessero risultare necessari sia sulla base di un maggiore affinamento del dato che delle relazioni che il dato stesso dovesse assumere con nuove e diverse interpretazioni della norma rispetto a quanto in questo momento è dato conoscere.