

REVISIONE CLASSAMENTI

LEGGE FINANZIARIA 2005 – L.311 DEL 30.10.2004 art.1 commi 335÷339

La possibilità di operare una reale perequazione fiscale ai fini ICI attraverso la revisione delle rendite catastali non coerenti con la realtà è l'importante strumento messo a disposizione dei Comuni.

A questo riguardo, **INFOTIRRENA S.R.L.** supporta l'Ente in tutte le sue fasi dell'attività che vanno dall'analisi preliminare della situazione, alla definizione del progetto di intervento, alla realizzazione delle fasi operative, alla fornitura del software gestione nel caso in cui l'Ente preveda di eseguire direttamente le attività.

SERVIZIO DI ANALISI PRELIMINARE

L'attività proposta riguarda l'analisi della situazione immobiliare risultante dagli archivi catastali, le valutazioni e le comparazioni economiche fra valori catastali e valori di mercato.

Questo per consentire alla Amministrazione di operare le scelte opportune in merito alle richieste di adeguamento delle rendite da proporre all'Agenzia del Territorio e/o di richiedere gli aggiornamenti delle stesse ai titolari delle singole unità immobiliari che presentano situazioni anomale.

Lo studio presenta risultati:

- di tipo statistico sull'intero territorio comunale, per microzona, per categoria catastale, per verificare la possibile applicazione del comma 335 (anche se di competenza dell'Agenzia del Territorio) e dei commi 336÷339
- di tipo analitico dove vengono evidenziate tutte le Unità Immobiliari che prospettano situazioni anomale che dovranno essere oggetto di verifica puntuale
- di tipo tributario riferiti all'ICI (Imposta Comunale sugli Immobili), dove vengono proposte le simulazioni di gettito che le attività descritte possono generare.

GESTIONE DELLE ATTIVITA'

Individuate le posizioni potenzialmente anomale, INFOTIRRENA si propone per erogare tutti i successivi servizi quali:

- analisi delle posizioni attraverso l'accesso alle pratiche e agli archivi comunali, quali ad esempio l'archivio edilizio e le licenze, al fine di verificare la reale situazione del singolo immobile e acquisire tutte le informazioni necessarie alla predisposizione dell'atto di richiesta del classamento
- predisposizione, stampa e notifica dell'atto di richiesta del classamento
- apertura e gestione dello sportello per interagire con i cittadini professionisti
- gestione del sistema di interscambio con il catasto
- fornitura del software gestionale
- gestione dell'intera fase di recupero tributario per le annualità pregresse.